














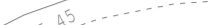




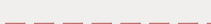









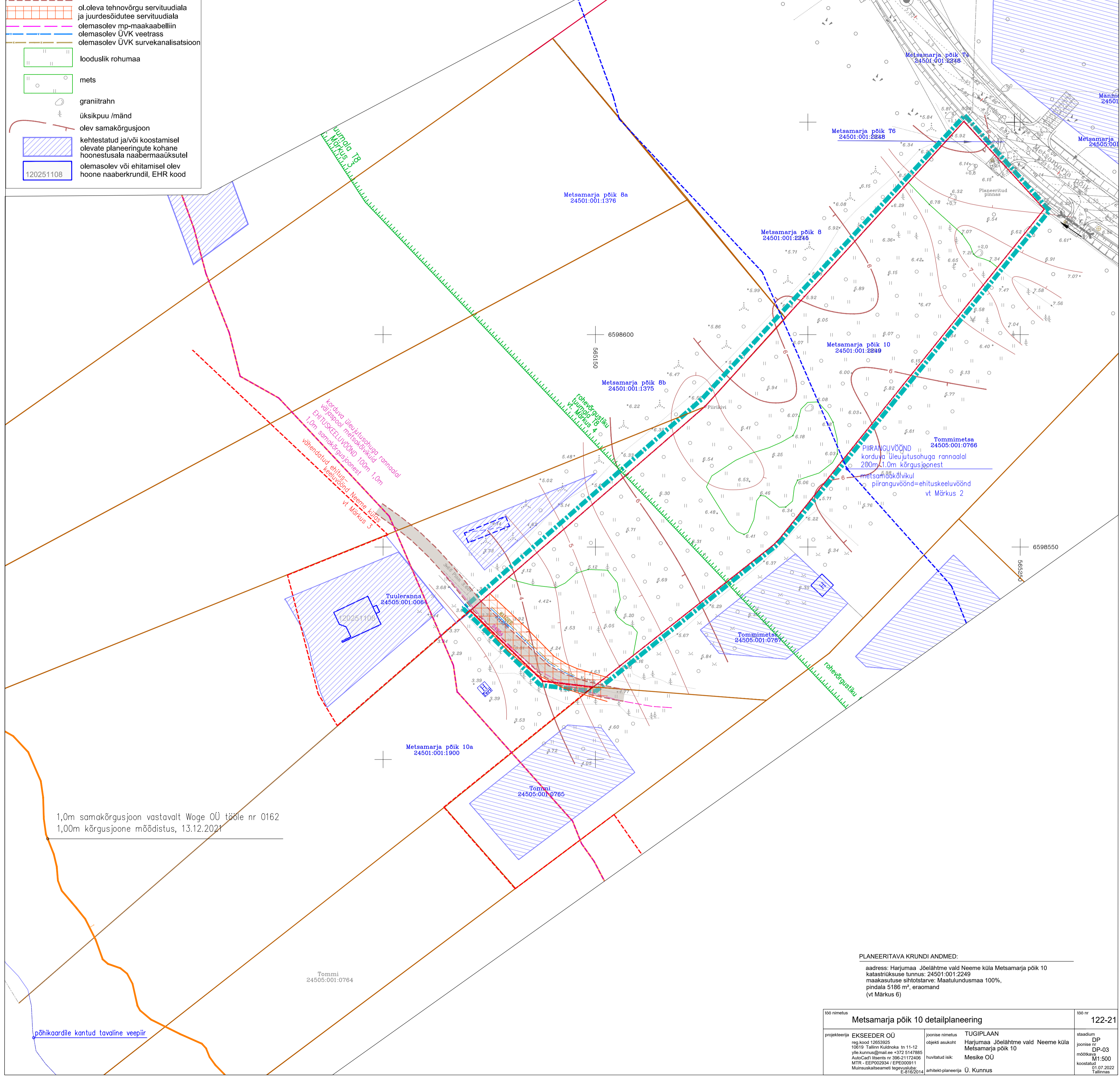


- TÄHISTUS:**
-  planeeringuala
 -  olemasolev krundipiir
 -  planeeritav krundipiir
 -  piiranguvöönd= ehituskeeluvöönd
 -  200m 1,0m samakõrgusjoonest vt Märkus 2
 -  vähendatud ehituskeeluvöönd
 -  Neeme külas Keskkonnaameti nõusolekul - DP-Lisa 4
 -  vt Märkus 3
 -  rohevõrgustiku tuumala T8
 -  vt Märkus 4
 -  ehitamisel olev tee - vt DP-Lisa 3:
 -  Reaalprojekt OÜ töö nr P20013
 -  Metsamarja põik tee põhiproj.2021
 -  ol.olev pinnastee
 -  ol.oleva tehovõrgu servituudiala
 -  ja juuresõidutee servituudiala
 -  olemasolev mp-maakaabelliin
 -  olemasolev ÜVK veetross
 -  olemasolev ÜVK surveanalüüsiioon
 -  looduslik rohuma
 -  mets
 -  graniitrah
 -  üksikpuu /mänd
 -  olev samakõrgusjoon
 -  kehtestatud ja/või koostamisel
 -  olevate planeeringute kohane
 -  hoonestusala naabermaauksutel
 -  olemasolev või ehitamisel olev
 -  hoone naaberkrundid, EHR kood
 -  120251108

- MÄRKUSED:**
1. Kasutatud geodeetiline alusplaan: Woge OÜ töö nr 0341 Metsamarja põik 10 maa-ala plaan koos tehovõrkudega, 04.09.2021 ja Woge OÜ töö nr 0162 1.0m kõrgusjoone moodistamine 14.12.2021. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis
 2. Piiranguvöönd metsamaal ja korduva ülejutusena rannaalal on 200m 1.0m kõrgusjoonest, ehituskeeluvöönd on sama ulatusega (LKS § 37, § 35 (3), § 38 (2));
 3. Vähendatud Ehituskeeluvööndi ulatus vastavalt Jõelähtme valla uue koostamisel oleva üldplaneeringu alusel (vastuvõetud 12.04.2018 VVK otsus nr 62) taotletava ehituskeeluvööndi vähendamise otsusele Keskkonnaameti nõusolekul (03.07.2020nr 7-KKA kiri 13/20/11317), vt DP- Lisa4
 4. Planeeringualale ulatub vastavalt praegu kehtivale Jõelähtme valla üldplaneeringule (kehtestatud Jõelähtme Vallavolikogu 29.04.2003 otsusega nr 40) varem kehtinud Harju maakonnaplaneeringuga määratud rohevõrgustiku asukohale osaliselt Rohevõrgustiku tuumala T8. Praegu kehtivas Harju maakonnaplaneeringus 2030+ (kehtestatud Riigihalduse ministri poolt 09.04.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/78) on rohevõrgustiku ulatus täpsustatud ning seal ja samuti ka uues koostamisel olevas Jõelähtme valla üldplaneeringus (vastu võetud Jõelähtme Vallavolikogu 12.04.2018 otsusega nr 62) planeeringuala ega selle kontaktvööndis rohevõrgustikku pole
 5. Vastavalt praegu kehtivale Jõelähtme valla üldplaneeringule (kehtestatud Jõelähtme Vallavolikogu 29.04.2003 otsusega nr 40) jääb planeeringuala haja-asustusalas. Uue koostamisel oleva Jõelähtme valla üldplaneeringu kohaselt (vastu võetud Jõelähtme Vallavolikogu 12.04.2018 otsusega nr 62) jääb planeeringuala ning selle kontaktvöönd tervikuna tehasustusalasse
 6. Planeeritava krundi andmed on esitatud vastavalt 06.06.2022 registreeritud Metsamarja põik 10 krundi piiride muudatusele, uus kü tunnus 24501:001:2249 (endine 24501:001:1899) ning uus krundi pindala 5186 m² (endine 5118 m²)



PLANEERITAVA KRUNDI ANDMED:
 address: Harjumaa Jõelähtme vald Neeme küla Metsamarja põik 10
 katastrilise tunnus: 24501:001:2249
 maakasutuse sihtotstarve: Maastulundusmaa 100%,
 pindala 5186 m², eraomand
 (vt Märkus 6)

100 nimetus	Metsamarja põik 10 detailplaneering			100 nr	122-21
projekteerija	EKSEEDER OÜ	joonise nimetus	TUGIPLAAN	staadium	DP
reg.kood	12653925	objekti asukoht	Harjumaa Jõelähtme vald Neeme küla	joonise nr	DP-03
19619	Tallinn Kesklinna tn 11-12	huvitatud isik	Metsamarja põik 10	mõõnari	M1:500
via.kontakt	via.kontakt@gmail.com +372 5147885	arhitekti-planeerija	Ü. Kunnus	koostanud	01.07.2022
Aud-Carl	Reinart nr 996-21172406			tähtsus	
MTR	-EEP02934 / EPE00911				
Munuskaitsesameti	tegevuslooma				
E-20214					